



Hersteller Gielissen Shipyard	Angebots-Art Gebrauchtboot	Jahr 2018	
Länge 12 m	Breite 4.50 m	Material Aluminium	
Anz. Kabinen 2	Anz. Kojen 4	Anz. Toiletten 1	Anz. Duschen 1

Ausstattung & Zubehör

Spüle, Kühlschrank, Heizung, Druckwasseranlage, Warmwasseranlage, Fernseher

Beschreibung

Zum Verkauf stehen vier von insgesamt acht exklusiv touristisch genutzten Hausbooten, die seit ihrem Baujahr 2018 erfolgreich touristisch vermietet werden. Die angebotenen Hausboote überzeugen durch ihre hochwertige Bauweise mit Aluminium-Schwimmkörpern sowie Aluminium-Aufbau und einer modernen Infrarot-Deckenheizung, die ein behagliches Wohnklima schafft.

Der Angebotspreis versteht sich pro Boot, die Boote können einzeln oder zusammen erworben werden.

Jedes der ca. 12 Meter langen und ca. 4,50 Meter breiten Hausboote verfügt über eine durchdachte Raumaufteilung:

Zwei Schlafzimmer – eines mit Doppelbett, das andere mit zwei Einzelbetten – bieten Platz für die ganze Familie. Eine voll ausgestattete Einbauküche, ein geschmackvoll eingerichteter Wohn-/Essbereich und ein modernes Duschbad sorgen für höchsten Komfort. Highlight sind die großzügigen Außenbereiche: eine Dachterrasse sowie eine weitere Terrasse, die direkt an den Wohn-/Essbereich anschließt und zum Entspannen einlädt.

Die Gesamtfläche von ca. 64 m² setzt sich aus ca. 31 m² Wohnfläche

zzgl. 33 m² Nutzflächen (Terrassen etc.) zusammen. Eine detaillierte Wohn-/ Nutzflächenberechnung übermitteln wir gern auf Anfrage.



Die Boote sind fest vertäut und ohne Fahrstand konzipiert. Es besteht jedoch die Möglichkeit, einen Außenbordmotor mit Fahrstand nachzurüsten, um sie mobil zu machen. Kaufende haben die Wahl, die Boote entweder an ihren Wunsch-Liegeplatz zu überführen oder die erfolgreiche Vermietung vor Ort im Rahmen der bestehenden GmbH fortzusetzen. Für die Nutzung der vorhandenen Infrastruktur wie z.B. fertig eingerichteter Liegeplatz bzw. Erschließung an das Strom-, Wasser-, und Abwassernetz sowie vorhandenes Marketing zur Umwerbung der Vermietung – wird eine einmalige Gebühr von 30.000,- EUR pro Boot zusätzlich zum Kaufpreis erhoben.

Rechtliche Hinweise:

Der Verkauf erfolgt im Kundenauftrag unter Ausschluss der Sachmängelhaftung und wird von André Dannenberg -Boating- als Yachtmakler vermittelt. Alle Angaben beruhen auf den Aussagen des Eigners bzw. sind Angaben Dritter. Diese habe ich ungeprüft übernommen und übernehme keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben. Diese Beschreibung dient lediglich der allgemeinen Identifizierung des Bootes. Alle Kaufvertragsmodalitäten unterliegen den Vereinbarungen der Parteien (Verkäufer und Käufer). Irrtum, Änderungen, Eingabefehler und Zwischenverkauf vorbehalten.

Der Angebotspreis i.H. von 225.000,- EUR versteht sich pro Boot, richtet sich zunächst an Endverbraucher und ist inklusive ausweisbarer Mehrwertsteuer. Nutzen Sie die Gelegenheit, in eine bewährte und attraktive Ferienunterkunft zu investieren! Alternativ eignen sich die Boote ebenfalls für Eigennutzer zu Dauerwohnzwecken, allerdings müssten sie dann auf eigene Rechnung zu einem anderen Liegeplatz Ihrer Wahl verholt werden.

Über derzeitige Mieteinnahmen, Kosten für Liegeplatz etc. sowie Auslastungszahlen informieren wir gern im Rahmen eines persönlichen Gespräches bei ernsthafter Kaufabsicht.

Für das Hausboot liegt kein Energieausweis vor, da es nicht unter die Regelungen des Gebäudeenergiegesetzes fällt.

Ausstattung:

Küche mit Einbauküche und Geschirrspülmaschine
Dachterrasse
Wohnraum mit Terrasse
Zwei Schlafzimmer
Zwei Fernseher
Duschbad
Alu-Schwimmkörper
Infrarot-Heizung

Lage:

Bad Bederkesa, oft einfach „Bederkesa“ genannt, ist ein idyllischer Ortsteil der Stadt Geestland im Landkreis Cuxhaven in Niedersachsen. Der Kurort liegt etwa 20 Kilometer nordöstlich von Bremerhaven und etwa 90 Kilometer westlich von Hamburg. Geographische Lage: Bad Bederkesa befindet sich in der flachen, weiten Landschaft der Geest, die von Wiesen, Feldern und Mooren geprägt ist. Der Ort liegt am Bederkesaer See, einem beliebten Naherholungsgebiet, und ist von einem Netz kleinerer Flüsse und Kanäle durchzogen. Verkehrsanbindung: Bad Bederkesa ist gut über eine Bundesstraße erreichbar, die den Ort mit Bremerhaven im Westen und Hemmoor im Osten verbindet. Die Autobahn A27 (Bremerhaven-Cuxhaven) ist etwa 15 Kilometer entfernt und bietet eine schnelle Anbindung an überregionale Ziele. Der nächste Bahnhof befindet sich in Bremerhaven, von wo aus regelmäßige Zugverbindungen nach Bremen, Hamburg und Hannover bestehen.



Sonstiges:

- Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die vom Auftraggeber oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.
- Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
- Notar- und Gerichtskosten sind vom Käufer/in zu tragen.
- Bitte beachten Sie, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.
- Wir haben Ihr Interesse geweckt? Überzeugen Sie sich gern persönlich im Rahmen einer Besichtigung nach voriger Terminvereinbarung von diesem Angebot.

Kontakt:

André Dannenberg
-Boots- und Yachtmakler-
Johann-Heinrich-Voß Straße 2
21762 Otterndorf

Mobil: 0174 6582148
Telefon: 04751 9998649

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz: DE313223310
Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:
<http://ec.europa.eu/consumers/odr> Meine E-Mail-Adresse finden Sie oben. Ich bin nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.







